

Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
<p>I det sidste nyhedsbrev, var der tegninger på vores huses grundareal, som vi har nu og hvordan det bliver i fremtiden.</p> <p>Kikker man på tegningerne, er grundarealet steget på de mindste boliger fra 67,5 m² til 89 m². Hvor er de små huse på 73-75 m²?</p> <p>Som jeg opfatter det, har pensionister og andre små ikke råd til at bo herude. Enlige pensionister kan kun få boligydelse for 65 m².</p> <p>Kan huske så tydelig at der er blevet sagt på beboermøder, at der også skulle være plads til os og vi kunne komme tilbage til vores haver.</p> <p>Vi skulle være helt trygge. Folk er oprørte herude. Hvad er oppe og nede her?</p>	<p>Forklaringen på boligstørrelserne før og efter, er hvis annekset inddrages i boligarealet.</p> <p>Hvordan boligarealet vil ændres, hvis annekset ikke bliver inddraget i boligarealet, burde tydeligvis også have været en del af bilaget til nyhedsbrevet, og det skal vi beklage.</p> <p>Hvordan boligernes endelige størrelse og fordeling bliver, er et emne som vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien.</p> <p>Boligernes størrelse efter helhedsplanen er således endnu ikke fastlagt.</p> <p>Der er strengere krav til isolering i dag, end da Søgården blev opført, og det vil betyde, at det huslejbærende areal vil blive større end det er i dag, selvom boligens nettoareal ikke ændres. I kan se dette på det vedlagte bilag.</p>
<p>Jeg læser i nyhedsbrevet, at der vil blive opført nye skure, såfremt det er nødvendigt at fjerne de godkendte på grunden i forbindelse med byggeriet.</p> <p>Til et beboermøde er det dog tydeligt sagt, at alle vil få et nyopført skur – som erstatning for det der nu inddrages i boligarealet.</p> <p>Nu har jeg på ingen måde brug for at mit boligareal bliver større, og ud fra de medsendte tegninger for boligtype A – kan det ses at skur inddrages i arealet. Dette vil for mit vedkommende kun være relevant såfremt det bliver et rum til vådt regntøj / overtøj og lignende.</p> <p>Jeg kan ikke undvære skuret der inddrages, idet det er opbevaring af havemaskiner – redskaber og værktøj, samt en cykel.</p>	<p>Det er korrekt at godkendte skure vil blive genopført i forbindelse med byggeriet.</p> <p>Hvorvidt der er et generelt behov for yderligere skurplads, vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien. Det skal i den forbindelse nævnes, at der i byggesagens økonomi ikke er medtaget opførelse af yderligere skure.</p> <p>Se i øvrigt svar ovenfor vedr. boligstørrelser.</p>

Bilag til Nyhedsbrev nr. 10 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710@dabbolig.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 8

Kan køkkenet ligge syd/øst?	<p>Som udgangspunkt er der ikke ønske om at ændre på køkkenplacering.</p> <p>Hvordan boligernes endelige indretning bliver, er et emne som vil blive drøftet på workshopforløbet efter sommerferien.</p>
Kan vinduer genbruges?	<p>Vinduerne bliver ikke direkte genbrugt i Søgården. Ofte går nedrivningsentreprenøren ud og videresælger produkterne såfremt det giver mening.</p> <p>Vinduerne er xx år. Som udgangspunkt siger man at en termorude er udtjent efter 20-25 år.</p> <p>Vinduerne lever ikke op til de gældende energikrav jf. bygningsreglementet.</p>
Kan køkkener genbruges?	<p>Køkkener bliver ikke genbrugt. Dette sker både af økonomisk og kvalitetsmæssig grund. Moderne køkkener er ikke lavet til at kunne de- og genmonteres, og derfor opstår der ofte skader på køkkenerne i den forbindelse. Derudover tager det lang tid at demontere, og køkkener skal også opbevares i mellemprioriteten, hvilket koster penge.</p> <p>Hvis køkkener genbruges vil prisen kun være lidt lavere end ved nye køkkener, og man risikerer at få et køkken med fejl tilbage.</p>
Skal skurene rives ned selvom de er næsten helt nye?	<p>Der skal ryddes så håndværkerne kan arbejde. Umiddelbart er tanken at man tilgår husene fra stierne, for på den måde at frede haverne mest muligt.</p> <p>Derfor må I forvente at min. de skure som ligger ud til stierne skal fjernes i forbindelse med byggeriet.</p>
Når man kan genbruge murstenene på Gladsaxe Skole, kan man genbruge her?	<p>De mursten, som Søgården er bygget af, er hulsten. Det er på nuværende tidspunkt meget vanskeligt at rense hulsten for gammel mørtel, som er nødvendigt for at kunne genindbygge dem. Såfremt der sker udvikling på området inden byggeriet går i gang, vil det kunne indtænkes.</p>
Hvorfor kan vi ikke genbruge mere?	<p>Formålet med en Landsbyggefonds støttet sag er, at afdelingen bliver forbedret så meget, at der de næste 30-40 år udelukkende skal foretages almindelig løbende vedligeholdelse.</p> <p>Ved genbrug af materialer er der udfordringer ift. levetider, reklamationer og garanti, hvilket betyder at vi, hvis vi benytter</p>

Bilag til Nyhedsbrev nr. 10 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710@dabbolig.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 8

	genbrugsmaterialer i stor udstrækning, ikke kan have sikkerhed for Søgårdens driftsbudgetter samt målet om udelukkende at udføre vedligeholdelsesarbejder de næste 30-40 år.
Kommer der ventilationsanlæg eller hvilke krav har landsbyggefonden ?	Ja. Det er et krav fra Landsbyggefonden. Den endelige løsning er endnu ikke fastlagt.

Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. projektets økonomi.	

Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. genhusning	

Spørgsmål til tidsplan:

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. tidsplan	